



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/177/S/09.02.2026

Hotărârea nr./2026

pentru aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/178/S/09.02.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/179/S/09.02.2026 al Direcției de dezvoltare și investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cerințele prevăzute în Certificatul de urbanism emis de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 1056 din 29.11.2024, precum și avizele, acordurile solicitate și obținute prin acesta,

Potrivit prevederilor Contractului de finanțare nr. 75/G/GES/21.04.2023 pentru implementarea Proiectului, intitulat: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu, în calitate de finanțator și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Odorheiu Secuiesc, în calitate de beneficiar,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități

de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc” potrivit celor prevăzute în proiectul tehnic, aprobat prin art. 1.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc” sunt:

- a) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni;
- b) Valoarea totală a investiției: 7.463.811,56 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 5.824.820,75 lei cu TVA;

Art. 3. – (1) Obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc” se finanțează prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădire publice gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu și din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(2) Prevederile alin. (1) nu exclud finanțarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc” și din alte surse financiare legal constituite.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, , cu voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/178/S/09.02.2026

Referat de aprobare

referitor la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că Societatea S.C. KES BUSINESS S.R.L. în cadrul Contractului de prestări servicii nr. 67013 din 08.08.2023 a elaborat proiectul tehnic pe baza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și Certificatului de urbanism nr. 1056 din 29.11.2024,

Terenul amplasamentului este situat în județul Harghita, pe Bulevardul Independenței, nr. 39, identificat prin număr cadastral: 55986, număr carte funciară: 55986, face parte din intravilanul localității.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1

alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, prin contractul de servicii nr. 67013 din 08.08.2023, SC KES BUSINESS SRL s-a elaborat proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, și Devizul general, care este partea componentă a proiectului tehnic, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții. Pe baza valorii estimată al investiției pregătirea documentației a fost inclusă în bugetul local.

Prin Hotărârea nr. 255/2021 al Consiliului Local Municipiului Odorheiu Secuiesc a fost aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici în faza DALI al proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”.

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, propunem aprobarea al indicatorilor tehnico-economici la faza proiect tehnic al investiției.

După cum arată, proiectul inițiat are ca scop îmbunătățirea protecției termice a clădirii, cea stabilită în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind creșterea performanței energetice a clădirii, soluție acceptată de consiliul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Principalele lucrări de intervenție:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:
 - Izolarea termică a fațadei - parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm.
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.
 - Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2.
 - Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare.
 - Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
 - Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apa caldă de consum.
 - Înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura dintre clădire și centrala termică proprie obiectivului.
3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice

pentru prepararea apă caldă de consum, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

4. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:
 - Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.
5. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri:
 - Reabilitarea instalației de iluminat constă în înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea întrerupătoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.
 - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpuri de iluminat ce vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
6. Lucrări conexe propuse:
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
 - Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
 - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
 - Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (montarea unui dispozitiv mobil pentru transportul pe scări a persoanelor cu dizabilități, realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
 - Lucrări de compartimentare interioară.
 - Lucrări specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detecție pentru incendiu, instalarea unui sistem de stingere a incendiului cu hidranți interior și exteriori, rezervă de apă și camera de pompe, sistem de desfumare, scări exterioare de evacuare).
 - Alte lucrări necesare îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (înlocuire uși interioare cu uși rezistente la foc, lucrări de închidere gol la casa de scara, mărimi de goluri la unele încăperi, realizare gol exterior pentru acces scară exterioară, dispozitive de autoînchidere pentru uși).
 - Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
 - Instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date.
 - Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță, conform prevederilor normativului 17-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de siguranță pentru intervenție și pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate împotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulație).

Având în vedere principalii indicatori, din proiectul de hotărâre inițiat, rezultă, că valoarea investiției conform faza PT este de 7.463.811,56 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 5.824.820,75 lei cu TVA. Durata de realizare a lucrărilor este 12 luni.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că investiția, potrivit prevederilor art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, poate fi cuprins la lista de investiții aferent bugetului local.

În drept, invocăm prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre nr..

Odorheiu Secuiesc, la 09.02.2026

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS PAÁL István

Șef serviciu,
VLADOVICI Csilla

Întocmit de:
Inspector de specialitate,
KOLOZSI István



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de dezvoltare și investiții

Nr. 1869/179/S/09.02.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unei documentații tehnico-economice.

Din conținutul actului de motivare, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că în perioada decursă de la încheierea contractului de prestări servicii nr. 67013 din 08.08.2023, firma de proiectare a finalizat elaborarea proiectului tehnic, fiind obținute de către beneficiar toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1056 din 29.11.2024. În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Devizul general este partea componentă a proiectului tehnic, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate

realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea nr. 255/2021 al Consiliului Local Municipiul Odorheiu Secuiesc a fost aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici în faza DALI al proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”.

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ în complexul educațional Grădinița „Csillagvár” din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, propunem aprobarea proiectului tehnic, respectiv al indicatorilor tehnico-economici ale investiției.

Principalele lucrări de intervenție:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:
 - Izolarea termică a fațadei - parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm.
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.
 - Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂.
 - Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare.
 - Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire.
 - Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apa caldă de consum.
 - Înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura dintre clădire și centrala termică proprie obiectivului.
3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice pentru prepararea apa caldă de consum, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
4. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:
 - Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.
5. Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea instalației de iluminat constă în înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat, înlocuirea întrerupătoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, corpuri de iluminat ce vor fi dotate cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- 6. Lucrări conexe propuse:
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
 - Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
 - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
 - Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (montarea unui dispozitiv mobil pentru transportul pe scări a persoanelor cu dizabilități, realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități).
 - Lucrări de recompartimentare interioară.
 - Lucrări specifice în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (instalarea unui sistem de detecție pentru incendiu, instalarea unui sistem de stingere a incendiului cu hidranți interior și exteriori, rezervă de apă și camera de pompe, sistem de desfumare, scări exterioare de evacuare).
 - Alte lucrări necesare îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu (înlocuire uși interioare cu uși rezistente la foc, lucrări de închidere gol la casa de scara, mărimi de goluri la unele încăperi, realizare gol exterior pentru acces scară exterioară, dispozitive de autoînchidere pentru uși).
 - Lucrări de realizare a instalației de paratrăsnet.
 - Instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date.
 - Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță, conform prevederilor normativului 17-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de siguranță pentru intervenție și pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate împotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulație).

Având în vedere principalii indicatori, din proiectul de hotărâre inițiat, rezultă, că valoarea investiției conform faza PT este de 7.463.811,56 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 5.824.820,75 lei cu TVA. Durata de realizare a lucrărilor este 12 luni.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1 - art. 4 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 09.02.2026

Șef serviciu,
VLADOVICI Csilla

Inspector de specialitate,
KOLOZSI István